



# ROIDno-2024-255 / Syväsenvaaran kalliosuojan korjaustyöt 2024

## Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

1978283-1

**Postiosoite**

Jämytie 33

**Postinumero**

96900

**Postitoimipaikka**

Rovaniemi

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Juha Välitälo

**Puhelin**

+358 505677418

**Sähköpostiosoite**

juha.valitalo@rovaniemi.fi

**NUTS-koodi**

FI1D7 Lappi

**Pääasiallinen osoite (URL)**<http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Kuntainfo/Julkiset-hankinnat>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**<https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=492054&tpk=c41dfc72-d74c-43a7-83e6-b25a402f41f9>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

#### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi



Alue- tai paikallistason viranomainen

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Syväsenvaaran kalliosuojan korjaustyöt 2024

##### Viitenumero

ROIDno-2024-255

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinta käsittää Syväsenvaaran kalliosuojan korjaustyöt 2024 - hankkeen kokonaisurakan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Kohteen osoite Tarvantie 1, 96930, Napapiiri

Urakkamuotona on kokonaisurakka, missä rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana sekä vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Tarvittavat sähkö-, lvi-, sprinkler- ja purkutyöt kuuluvat kokonaisurakkaan tarjouspyyntöasiakirjojen laajuudessa.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat luettavissa ja tulostettavissa Haahtela-prisprojektipankkijärjestelmän avoimissa hankinnoissa. Linkki palveluun on tarjouspyynnön kohdassa "Linkit ja liitteet".

##### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

###### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

###### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Ei

## II.2) Kuvaus



## II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

### Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

## II.2.3) Suorituspaikka

### NUTS-koodi

FI1D7: Lappi

### Pääasiallinen suorituspaikka

Rovaniemi

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Syväsenvaaran kalliosuojan korjaustyöt 2024 - hankkeen kokonaisurakka.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.6.2024 - 30.9.2024

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

#### III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

#### III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

### III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

#### III.2.1) Tietoa yksittäisestä ammattikunnasta



Palvelun suorittaminen on varattu tietylle ammattikunnalle

Ei

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

18.3.2024 16:00

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

#### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

18.3.2024 16:01

**Paikka:**

Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa ilmoitettua tarjousten avaamisajankohtaa ilmoitettua myöhemmäksi.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

### VI.3) Lisätiedot

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Sörnäistenkatu 1

**Postinumero**

00580

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314

**Pääasiallinen osoite (URL)**<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

ROIDno-2024-255

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

**Lisätietokysymykset****Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

29.2.2024 16:00

**Lisätiedot**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tilaaja vastaa kysymyksiin viimeistään 8.3.2024. Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarjouspyyntöön liittyviin tiedusteluihin ei vastata puhelimitse tai muulla tavalla. Tarjoajilla on velvollisuus käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset ja käyttää mahdollisia uusia ja/tai täsmennettyjä tietoja hyväksi tarjouksessaan.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Cludia tukeen, puh 020 766 1075 (tuki@cloudia.fi).

**Liikesalaisuustiedot****Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä



## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat kelpoisuutta koskevat vaatimukset. Tarjoaja, joka ei täytä tarjoajan kelpoisuudelle asetettuja vaatimuksia, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjoaja voi liittää selvitykset jo tarjouksen liitteeksi, mutta viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista, tilaaja tarkistaa pyydettävät selvitykset ja todistukset. Todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhoja.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>1. REKISTERIT</b>		
<p>Tarjoajan on oltava merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen hankintapäätöksen tekemistä, mikäli tarjoajan kotipaikan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Nämä vaatimukset ovat voimassa koko sopimuskauden ajan.</p> <p>Tarjoajan tulee ladata tähän ryhmittymäsopimus. Sopimuksessa tulee ilmoittaa ryhmittymän yhteyshenkilö, joka on valtuutettu allekirjoittamaan ryhmittymän tarjous. Sopimukselle on annettava nimi Ryhmittymäsopimus. Sopimuksessa on lisäksi ilmoitettava ryhmittymän jäsenten vastuut ja velvollisuudet.</p> <p>Ryhmittymäsopimuksen toimittamatta jättäneen ryhmittymän tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.</p>		
Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimukset täyttyvät ja sitoutuu toimittamaan tilaajalle selvityksiä hankintamenettelyn ja sopimuskauden aikana.	"Kyllä" vaaditaan	
<b>2. VEROT JA ELÄKEVAKUUTUSMAKSUT</b>		
<p>Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksunsa ja muut lakisääteiset veloitteensa. Mikäli eläkevakuutusmaksut eivät ole kunnossa, vastaa "Ei" ja liitää eläkeyhtiön hyväksymä maksusuunnitelma seuraavaan kohtaan tarjouksen liitteeksi.</p> <p><i>Todistus eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tulee esittää ennen sopimuksen allekirjoittamista.</i></p>		
<p>Mikäli eläkevakuutusmaksut eivät ole kunnossa, lataa maksusuunnitelma.</p> <p><i>Mikäli eläkevakuutusmaksut eivät ole kunnossa, ja liitteenä ei ole todistusta maksusuunnitelmasta, tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta soveltumattomana.</i></p>		
<p>Tarjoaja on suorittanut kaikki lakisääteiset veronsa. Mikäli lakisääteiset veromaksut eivät ole kunnossa, vastaa "Ei" ja liittää seuraavassa kohdassa liitteeksi verottajan hyväksymä maksusuunnitelma.</p> <p><i>Todistus verojen maksuista on esitettävä ennen sopimuksen allekirjoittamista.</i></p>		
<p>Mikäli veromaksut eivät ole kunnossa, lataa verottajan hyväksymä maksusuunnitelma.</p> <p><i>Mikäli tarjoajalla on verovelkaa, ja tässä kohdassa ei ole liitetty verottajan hyväksymää maksusuunnitelmaa, tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta soveltumattomana.</i></p>		
<b>3. TYÖEHTOSOPIMUS TAI KESKEISET TYÖEHDOT</b>		
<p>Jos tarjoajalla on palkattuja työntekijöitä, sen on noudatettava ko. alalla tarjoajan sijoittumismaassa voimassa olevaa työehtosopimusta tai mikäli työehtosopimusta ei ole, työehtosopimuslain mukaisia keskeisiä ehtoja.</p>		
<p>Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy ja sitoutuu toimittamaan tilaajalle selvitykset hankintamenettelyn ja sopimuskauden aikana.</p>		
<b>4. TYÖTERVEYSHUOLLON JÄRJESTÄMINEN</b>		



Jos tarjoajalla on palkattuja työntekijöitä, tarjoajan on järjestettävä heille lakisääteinen työterveyshuolto.

Vakuutamme, että vaatimus täyttyy ja sitoudumme toimittamaan tilaajalle selvitykset hankintamenettelyn ja sopimuskauden aikana.

#### 5. TILAAJAVASTUURAPORTTI

Tarjoaja voi ladata myös Tilaajavastuu-raportin, josta selviää kaikkien edellä mainittujen vaatimusten täytyminen.

#### 6. VAKUUTUKSET

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus arvoltaan 0,5 milj.€.

#### 7. LIIKEVAIHTOVAATIMUS

1. Kokonaisurakassa tarjoajan liikevaihdon on oltava kolmen (3) edellisen tilikauden aikana vähintään 600.000 € / tilikausi, alv 0%. Tarjoajan tulee toimittaa tilaajalle todistus yrityksen liikevaihdosta. Todistus liikevaihtorajan täyttymisestä tulee ladata tähän. Lataus vaaditaan

#### 8. RAKENNUSURAKKAA KOSKEVA TEKNINEN SUORITUSKYKY JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Koko työmaan vastuulliselta työnjohtajalta edellytetään vähintään teknikkotasosta rakennusalan peruskoulutusta, vähintään 5 vuoden rakennusalan työkokemusta ja yhtä referenssihanketta, jossa hän on toiminut vastaavana työnjohtajana viimeisen viiden vuoden aikana (rakennuksen vastaanotto on ollut vuonna 2019 tai tämän jälkeen). Lataus vaaditaan

Kyseisen vastaavan työnjohtajan referenssihankkeen tulee olla laajuudeltaan yli 1000 br-m<sup>2</sup> ja vaativuudeltaan tarjouspyynnön kohdetta vastaava. Hankkeen tulee olla toteutettu kaikilta osin suomalaisen lainsäädännön mukaan.

Vastaava työnjohtaja tulee nimetä viimeistään tarjouksen selonottoneuvottelussa eikä häntä saa vaihtaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Mikäli vastaava työnjohtaja vaihtuu, tulee uuden vastaavan työnjohtajan täyttää edellä mainitut vähimmäisvaatimukset.

Kohteen työnjohtaja työskentelee työmaalla säännöllisesti vähintään kello 8.00 - 15.30. Työnjohtajan ei tarvitse olla välttämättä kohteen vastaava työnjohtaja.

Tarjoajayrityksellä tulee olla referenssinä vuoden 2019 jälkeen toteutettu yksi (1) vähintään 1000 br-m<sup>2</sup> laajuisen peruskorjaushankkeen rakennustöidenurakka. Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys yllä mainitusta referenssihankkeesta.

#### PAKOTTEET



## Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: [um.fi/pakotteet](https://um.fi/pakotteet)

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### 1. Kokonaisurakka

#### Kokonaisurakka

Hankittava määrä: 1 kpl (EUR / kpl)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta tulee ilmoittaa arvonlisäverottomana (alv 0 %)

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

<https://www.rovaniemi.fi/kaupunki- ja päätöksenteko / tietoa Rovaniemestä>

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous on lähetettävä Tarjouspalvelu.fi:n kautta. Tilaa ei hyväksy millään muulla tavalla jätettyjä tarjouksia.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön mukainen eikä tarjoukseen saa liittää tarjoajan omia sopimusehtoja tai varauksia.





Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä.

Tarjoajalle ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta. Korvausta ei makseta myöskään jos jokin tarjous tai tarjoukset hylätään tai hankintamenettely keskeytetään.

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee ilmoittaa kahden (2) desimaalin tarkkuudella ilman arvonlisäveroa (alv 0%)

## Laskutus ja maksuehto

Tarjouksen maksuehdon on oltava vähintään 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Tilaaajalla on käytössä sähköinen laskujen käsittely.

Mikäli toimittajalla ei ole käytössä verkkolaskutusta, tilaaja tarjoaa käyttöön maksuttoman toimittajaportaalin, jonka avulla toimittaja voi tehdä laskun /liitteineen) ja lähettää sen tilaajalle sähköisesti.

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Ks. hankintasopimus.

## Hylkäämisperusteet

Hankinnassa sovelletaan sekä hankintalain 80§:n että 81§:n mukaisia pakollisia ja harkinnanvaraisia poissulkuperusteita.

Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset.

Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja siitä, että tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tilaaajalla on oikeus keskeyttää hankinta perustellusta syystä.

Tarjous voidaan hylätä, jos kaikki tarjoukset ylittävät olennaisesti tarkoitukseen varatut määrärahat tai hankinta osoittautuu tarpeettomaksi. Lisäksi tarjous voidaan hylätä, jos tarjoushinta on poikkeuksellisen alhainen ja on ilmeistä, ettei hankintaa tarjoajan taloudelliset ja muut edellytykset huomioon ottaen voida tarjouspyynnön edellyttämällä tavalla toetuttaa.

Tilaaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä ennen tarjouksen hylkäämistä.

## Sopimusmenettely

### SOPIMUSSAKKO

Tarjoaja on sidottu antamaansa tarjoukseen. Sen jälkeen, kun hankintayksikkö on ottanut selon tarjouksesta, ei tarjoaja voi vetäytyä kisasta ilman seuraamuksia. Mikäli tarjoaja kieltäytyy hankintapäätöksen jälkeen sopimuksen solmimisesta, syntyy tarjoajalle korvausvelvollisuus sopimuskorjauksen perusteella.

Jättämällä tarjouksen tarjoaja sitoutuu maksamaan sakkomaksuna 2000 euroa, mikäli se ei allekirjoita sopimusta tarjouspyynnössä mainituin ehdoin viipymättä, viimeistään kuitenkin kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tarjoajalle on toimitettu sopimus allekirjoitettavaksi.

Mikäli tarjoaja ei toimita tarjouspyynnössä vaadittuja selvityksiä ja todistuksia tarjoajasta johtuvasta syystä hankintayksikön ilmoittamassa määräajassa, hankintayksikkö katsoo tarjoajan kieltäytyneen hankintasopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopimussakon lisäksi hankintayksiköllä on halutessaan mahdollisuus vaatia tarjoajalta erillistä vahingonkorvausta kuluista, joita hankintayksikölle on aiheutunut tarjoajan menettelyn johdosta.

## Asiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjojen julkisuus määräytyy viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaan. Tarjousasiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjat tulevat asianosaisjulkisiksi, kun hankintapäätös on tehty.

Tämän vuoksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Mikäli tarjoaja haluaa kuitenkin ilmoittaa liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan on merkittävä tällaisiin asiakirjoihin maininta "LUOTTAMUKSELLINEN". Tällöin tarjoajan on toimitettava erikseen pyydettyä myös julkinen versio samasta asiakirjasta.



Tarjoajien huomiota kiinnitetään siihen, että vertailussa käytetty kokonaishinta ei voi olla liike- tai ammattisalaisuus.

## Päätöksenteon perusteet

Hankinnan valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Mikäli useammalla tarjoajalla tarjoushinta on sama, suoritetaan toimittajan valinta arpomalla.

Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään saapuneista tarjouksista.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Ks. hankintasopimus.

## Liitteet ja linkit

### Linkit

[https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp?Valittutarjous=36730](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=36730)

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Juha Välitälo	rakennuspäällikkö